

БЮЛЛЕТЕНЬ «ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ И ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ»

Пятьдесят седьмой выпуск

Май 2016 года

Уважаемый читатель!

В данном выпуске информационного бюллетеня мы подготовили для вас самые актуальные новости о капремонте многоквартирных домов в Самарской области, модернизации системы водоснабжения в Красноармейском и Сергиевском районах Самарской области, а также о том, что такое автоматизированная система коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ) и как она помогает жи-

телям экономить на плате за электричество. Кроме того, дадим разъяснение по вопросам установки и поверки приборов учета водоснабжения.

В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ РАБОТЫ ПО КАПРЕМОНТУ ДОМОВ ПЕРЕХОДЯТ В АКТИВНУЮ ФАЗУ

С окончанием отопительного сезона реализация региональной программы капитального ремонта переходит в активную фазу. Дело в том, что в осенне-зимний



период такой важный вид работ, как капитальный ремонт инженерных коммуникаций, было невозможно проводить из-за функционирования системы отопления.

В текущий момент различные виды работ уже ведутся на 308 многоквартирных домах, по остальным объектам завершаются процедуры торгов.

Напомним, что 12 апреля 2016 года Конституционный суд России признал законными взносы на капитальный ремонт. В принятом Конституционным судом Постановлении от 12.04.2016 № 10-П, размещенном на официальном сайте ведомства, говорится, что «из права собственности на жилые помещения вытекает обязанность заботиться об общем имуществе и сохранности многоквартирного дома. Взносы на капитальный ремонт не являются налогом, поскольку собранные средства должны расходоваться исключительно целевым образом».

Конституционный суд РФ не нашел также противоречий Конституции в системе «общего котла» (когда деньги аккумулируются на счет регионального оператора), поскольку этот механизм позволяет быстро собирать средства для необходи-

мого ремонта.

На территории Самарской области обязанность по оплате взносов на капитальный ремонт возникла у собственников с 1 августа 2014 года. На сегодняшний день в рамках реализации программы на территории Самарской области отремонтировано 1170 многоквартирных домов, из них в 302 проведен ремонт инженерных сетей, в 709 – ремонт крыш, в 70 – ремонт лифтового оборудования, в 89 – ремонт фасадов.

САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ ПОЛУЧИТ 335 МЛН РУБЛЕЙ ИЗ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА НА МОДЕРНИЗАЦИЮ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

С 2016 года в соответствии с решением Правительства РФ господдержка модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в России будет осуществляться по новой схеме. Теперь на бюджетные средства смогут рассчитывать малые и средние города с численностью населения не более 250 тыс. человек. Ответственность за распределение федеральных средств между регионами и контроль за

их расходованием возложена на госкорпорацию - Фонд содействия реформированию ЖКХ. Для того чтобы получить господдержку, региональные профильные министерства должны найти инвестора, который оплатит не менее 20% общей стоимости проекта модернизации.

Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области воспользовалось этой возможностью, привлекло инвестора и направило в Фонд две заявки на предоставление государственной поддержки для реализации значимых проектов модернизации в сфере водоснабжения на территории губернии, которые были одобрены. Речь идет о реконструкции Красноармейского группового водопровода, а также о проектировании и строительстве Сергиевского группового водопровода. Общая стоимость работ оценивается в 560 млн рублей, из них 335 млн рублей будет профинансировано из федеральной казны, остальные 224 млн рублей – за счет средств инвестора.

«Реализация механизма господдержки позволит обеспечить надежность работы инженерных систем и коммуникаций, тем самым повысить ком-

форт и безопасность условий жизни людей в малых городах Самарской области. Кроме того, мы рассчитываем, что новый подход позволит создать благоприятные условия для привлечения в коммунальную отрасль дополнительных инвестиций из внебюджетных источников», - рассказал заместитель министра энергетики и ЖКХ Самарской области Сергей Ульянов.

ЧТО ТАКОЕ АСКУЭ И ДЛЯ ЧЕГО ОНА НУЖНА

В настоящее время ПАО «Самара-энерго» при поддержке министерства энергетики и ЖКХ Самарской области приступило к внедрению автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ) бытовых потребителей в многоквартирных домах городских округов Отрадный и Чапаевск. В проекте участвуют 505 жилых домов Чапаевска и 7 жилых домов Отрадного, в которых в рамках проекта будут заменены обычные счетчики электроэнергии на двухтарифные. Работа продлится до июля 2016 года.

Установка системы АСКУЭ преследует обоюдные интересы: со стороны

ПАО «Самараэнерго» - это более точный учет электрической энергии, прозрачность в расчетах с бытовыми потребителями. Для населения преимущество заключается в установке двухтарифного счетчика электроэнергии, который позволит сэкономить потребление порядка 10%, так как ночной тариф в два раза дешевле. Также потребителю не надо будет снимать показания, так как весь сбор информации осуществляется дистанционно.

Сбор показаний приборов учета происходит следующим образом: информация по потреблению электроэнергии передается из квартирного прибора учета на модем, который собирает данные по всем приборам учета в доме и передает в центр сбора информации. Далее информация обрабатывается для формирования счета за электроэнергию. Весь сбор данных – автоматизированный, то есть в этом процессе человек не участвует. Когда потребитель получит счет на оплату, он может подойти к своему счетчику и сверить показания. Если у потребителя возникнут вопросы по поводу корректности показаний, он может обратиться в местное отделение ПАО «Самараэнерго», где проверят расхождения в показаниях.

Если потребитель окажется прав, «Самараэнерго» сделает перерасчет.

Автоматизированной системой коммерческого учета электроэнергии бытовых потребителей обзаводятся все больше домов в городах Самарской области, тем более что и установка, и сами счетчики будут приобретаться за счет ПАО «Самараэнерго». Никаких вложений от потребителя не понадобится.

Актуальность проекта определяется требованиями Постановления Правительства РФ от 14.02.2012г. №124 «О правилах, обязательствах при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг», обязывающими энерго-снабжающие организации производить расчеты за потребление коммунальных услуг с управляющими компаниями по показаниям приборов учета бытовых потребителей и мест общего пользования.

Основной целью проекта является автоматизация процесса снятия показаний общедомовых и квартирных приборов учета для выставления счетов за потребленную электроэнергию бытовым потребителям и исполнителям коммунальных услуг по местам общего пользования.

РАЗЪЯСНЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ УСТАНОВКИ И ПОВЕРКИ ПРИБОРОВ УЧЕТА ВОДОСНАБЖЕНИЯ

В связи с участвовавшими случаями недобросовестной рекламы частных фирм, считаем необходимым разъяснить порядок действий при установке и поверке счетчиков.

Федеральное законодательство в сфере ЖКХ стимулирует установку индивидуальных приборов учета. Как показывает практика, прибор учета серьезно экономит средства россиян на оплату услуг ЖКХ.

Для того чтобы установить прибор учета на холодную и/или горячую воду, нужно обратиться в соответствующую компанию. Главное необходимое условие при выборе установщика – наличие лицензии. Рекомендуем жителям не откликаться на навязчивую рекламу, а самостоятельно выбирать компанию, руководствуясь своими требованиями и предпочтениями. После установки счетчик должен быть опломбирован. Для того чтобы начисления за водоснабжение и водоотведение

производились по показаниям прибора учета, необходимо оформить соответствующие документы в компании, которая производит начисления.

Например, для жителей, находящихся на прямых расчетах с «СКС», это можно сделать в любом центре обслуживания клиентов компании. В необходимый пакет документов входят: заявление, акт ввода в эксплуатацию (выдает опломбировщик) и технический паспорт прибора учета (оригинал и копия). Для квартир с централизованным горячим водоснабжением необходимо подать документы и на прибор учета горячей воды (для начисления объема водоотведения).

У каждого прибора учета существует свой срок эксплуатации, в течение которого необходимо проводить поверку. При поверке необходимо обратиться в компанию, у которой есть лицензия на этот вид деятельности. В настоящее время счетчики ХВС и ГВС поверяются на месте эксплуатации, то есть без демонтажа. Документы о проведении поверки нужно передать в компанию, производящую начисления. Если поверка не проведена, то начисления проводятся по нормативу.

ИНФОРМИРУЕМ РАБОТНИКОВ ОТРАСЛИ ЖКХ О ПРОВЕДЕНИИ ОБУЧАЮЩЕГО СЕМИНАРА ПО ПРОФСТАНДАРТАМ

С 15 по 17 июня 2016 года при поддержке Совета по профессиональным квалификациям в сфере ЖКХ Национального совета при Президенте Российской Федерации по профессиональным квалификациям (г. Москва) и министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области в Самаре будет организован обучающий семинар на тему: «Механизмы исполнения требований действующего законодательства в сфере ЖКХ, в том числе с учетом приме-

нения профессиональных стандартов. Взаимодействие с контролирующими органами».

Семинар пройдет по адресу: Самара, ул. Чапаевская, д. 201, гостиница «Самара». Все участники, прослушавшие курс, получают свидетельство о повышении квалификации установленного образца.

Предлагаем рассмотреть возможность принять участие в семинаре руководителей и представителей организаций, работающих в сфере ЖКХ. По вопросам оформления и подачи заявки на участие в семинаре обращаться по телефонам: 8(987) 919 45 41, 8(909) 323 83 88, e-mail: rjkss@mail.ru. Заявки принимаются до 3 июня 2016 года.

443013, г. Самара, ул. Дачная, д. 24

Телефон/факс: (846) 342-63-30, www.raere-so.ru, mail@raere-so.ru

Директор ГБУ СО «РАЭПЭ» Воловельский Дмитрий Олегович

Бюллетень «ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ И ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ»

Учредитель – государственное бюджетное учреждение Самарской области «Региональное агентство по энергосбережению и повышению энергетической эффективности»

Главный редактор – Бобров В.В.

Выпуск № 57, дата выхода в свет – 27 мая 2016 г.

Тираж – 2779 экз. Распространяется бесплатно.

Адрес редакции, издателя – 443013, г. Самара, ул. Дачная, 24

Адрес типографии – типография ООО «РПК ГЕОМЕТРИЯ»

443083, г. Самара, Безымянный 1-ый пер., 9. Тел.: +7(846)225-36-62

Бюллетень зарегистрирован Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Самарской области. Свидетельство ПИ № ТУ63 – 00401 от 15.12.2011